

## 場地租訂安排及租用人條款

### 場地租訂安排

<p>申請須知</p>	<p>開始申請前請先詳細參閱於 AquaBeat 網站 (<a href="http://www.aquabeat.hk">www.aquabeat.hk</a>) 上附載的：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i.) 《場地租訂安排及租用人條款》( 本文 )</li> <li>(ii.) 《一般使用者條款》</li> <li>(iii.) 《場地租用及設備收費》</li> </ul>
<p>申請程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 填妥<u>場地租用表格</u>後連同證明文件及活動資料電郵至 <a href="mailto:venue@aquabeat.hk">venue@aquabeat.hk</a>，亦可選擇郵寄或親身交回躍龍有限公司 ( AquaBeat ) 觀塘海濱道 86 號 AquaBeat 辦公室。</li> <li>2. 確認租用日期、時間、場地、設備後，AquaBeat 將發出<u>場地及設備租用確認信</u>，主辦單位需於確認信中列明之限期前簽署確認。</li> <li>3. 簽署確認信後，按金通知單及發票將隨後發出，主辦單位需於確認信中的<u>付款條款及細項</u>列明之限期前完成繳款及於租用日 14 天前遞交所有活動資料文件。</li> <li>4. 所有已確認的設備及租用時數不可刪減及退款。如需增加設備數量或額外增加租用時數，請於租用日 14 天前提出，否則 AquaBeat 將拒絕處理有關申請。</li> <li>5. 活動結束並經 AquaBeat 檢查確認後，如無逾時使用或損壞設備及場地，按金將於 7 個工作天內退還。</li> </ol>
<p>證明文件</p>	<p>主辦單位交回場地租用表格時，請連同以下有效證明文件副本一併提交：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 團體申請： <ul style="list-style-type: none"> <li>(i.) 商業登記證；或</li> <li>(ii.) 註冊為認可慈善機構或慈善信託的註冊證書；或</li> <li>(iii.) 按《教育條例》( 第 279 章 ) 發出的學校註冊證明書或法團證明書；或</li> <li>(iv.) 按其他香港法例發出之證明文件</li> </ul> </li> <li>2. 個人申請：身分證或護照</li> </ol>
<p>活動資料</p>	<p>主辦單位交回場地租用表格時，請連同活動詳細資料一併提交，包括但不限於：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i.) 活動詳細流程 ( 必須，可填寫場地租用表格內的相關部分，或另外附上更詳盡版本 )</li> <li>(ii.) 活動平面圖 ( 必須 )</li> <li>(iii.) 嘉賓名單</li> <li>(iv.) 銷售物品清單</li> <li>(v.) 攤位資料</li> <li>(vi.) 表演詳情</li> <li>(vii.) 展覽詳情</li> <li>(viii.) 音樂及影像播放證明</li> <li>(ix.) 牌照</li> </ul> <p>如提交場地租用表格時未有完整活動詳細資料，請確保於申請處理期間補交，並於租用日 14 天前全部交齊。</p>

<p>惡劣天氣安排</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>下列惡劣天氣警告生效時場地將暫停開放，所有已安排活動亦將取消：<ol style="list-style-type: none"><li>八號或更高颱風信號；或</li><li>黑色暴雨警告；或</li><li>政府發出「極端情況」公佈</li></ol></li><li>如以上惡劣天氣警告於：<ol style="list-style-type: none"><li>租用時間開始前 3 小時或之前除下，活動將照常進行。</li><li>租用時間開始前 3 小時內仍然或將會生效，活動將取消並可安排改期或退款。</li><li>活動進行期間發出，活動須即時中止並可因應餘下租用時間安排改期或退款。</li></ol></li></ol>
<p>活動取消</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>如遇上極端惡劣天氣、重大災禍、公眾衛生風險等不可抗力因素，活動可安排改期或退款。</li><li>如主辦單位因任何其他原因(包括未滿足上述條件的惡劣天氣)而自行決定取消或中止活動，將不獲安排改期或退款。</li><li>如遇上以下情況，AquaBeat 有權即時取消有關場地申請，而所繳交費用及按金將不獲退還。<ol style="list-style-type: none"><li>未能於指定限期前簽署確認信或完成繳款</li><li>未能於租用日 14 天前提交所要求的活動資料及文件</li><li>活動實際流程及內容與所遞交的資料有異</li><li>於活動進行期間沒有遵守場地租訂安排、租用人條款或一般使用者條款</li></ol></li></ol>
<p>特惠場租</p>	<p>若主辦單位為根據《稅務條例》第 88 條獲豁免繳稅的屬公共性質的慈善機構，租用 AquaBeat 場地可享基本場租八折優惠，請於提交場地租用表格時註明及附上有效證明文件。</p> <p>此優惠只適用於基本場租，不包括額外設備租用收費。</p>

## 租用人條款

### 租用人使用守則

1. 除本文所述之場地租訂安排及租用人條款外，主辦單位亦須遵守《一般使用者條款》。
2. 主辦單位不得散播國籍、種族或宗教的仇恨或宣示政治訊息，並須遵守相關之香港法例。
3. 主辦單位必須管制並確保進入活動場地內之人士（包括但不限於工作人員、表演者、嘉賓、參加者及訪客等）遵守場地條款及香港法例。如活動內容或在場人士之行為引起任何投訴或爭議，主辦單位須自行承擔有關法律責任。
4. 場地禁止吸食、飲用或販賣煙草、酒精類飲品；亦不能生火及進行煙火表演。
5. 交還場地前需還原場地及物資，包括但不限於清理垃圾、污漬等等，否則將立即沒收場地按金。
6. 主辦單位須於租用時間內開始場地設置及完成場地交還。如提早進場或逾時交還場地，將根據延長租用場地費用之正價收取逾時費用。AquaBeat 將以以下標準紀錄確實活動開始及完結時間：

時間	標準
活動開始	物資（不論大小）開始進入場地範圍
活動完結	所有物資離開場地及完成所有清理場地工作

7. 請勿張貼任何東西或物件在場地內所有範圍以避免油漆剝落，如有發現將立即收取額外費用或沒收場地按金。
8. 如主辦單位設置及搭建物對場地其他設施造成損毀，將按 AquaBeat 要求賠償維修費用。
9. 主辦單位於租用期間留意活動產生之聲浪，並於有需要時配合 AquaBeat 的指示調低聲量

### 牌照及安全責任

10. 主辦單位將按法例需要，向有關政府部門申請相關活動或其他所需牌照。
11. 主辦單位必須按照已被 AquaBeat 接納之圖則設置場地，否則活動或會被要求暫停。如場地設置、搭建物及結構並未尋找合資格結構工程師證明其結構安全，主辦單位須全權承擔責任。
12. 主辦單位全權負責任何與上述活動場地設置有關的安全、財產損失及人命傷亡之責任。
13. 主辦單位須負責與活動有關的版權問題。如使用錄製音樂、進行任何演奏表演或播放影，請向相關單位查詢。

### 最終決定權

14. 若上述租訂安排及條款之中、英文版本有所差異，一概以中文版本為準。
15. 如有任何爭議，AquaBeat 保留對上述租訂安排及條款之最終決定權。